

„ALBERT” Albert Stanisławski  
Ul. Topolowa 16a  
62-571 Stare Miasto  
NIP: 665-273-20-28

## ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1

W związku z realizacją w ramach **Osi Priorytetowej 1: Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka, Działanie 1.5 Wzmocnienie konkurencyjności Przedsiębiorstw, Poddziałanie 1.5.2 Wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu RPO Województwa Wielkopolskiego na lata 2014-2020** projektu pt.: „Wzrost konkurencyjności firmy „Albert” Albert Stanisławski poprzez stworzenie Innowacyjnego Centrum Rehabilitacyjnego w Starym Mieście” zapraszamy do składania ofert na kompleksowe wykonanie prac budowlanych na zasadzie Generalnego Wykonawcy.

### TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o wartości powyżej 50 000,00 zł prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności opisaną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (autor wytycznych - Ministerstwo Rozwoju). Zapytanie zostanie udostępnione w bazie konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie firmowej [www.cocoopub.pl](http://www.cocoopub.pl)

#### I. Dane zamawiającego:

„ALBERT” Albert Stanisławski  
Ul. Topolowa 16a  
62-571 Stare Miasto  
NIP: 665-273-20-28  
REGON: 301619465  
e-mail: stanislawski.albert@wp.pl

#### II. Dane osoby do kontaktu:

Imię i nazwisko : Albert Stanisławski  
Tel: 603 698 434  
e-mail: [stanislawski.albert@wp.pl](mailto:stanislawski.albert@wp.pl)

#### III. Przedmiot zamówienia:

45000000-7 - Roboty budowlane:  
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę,  
45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach,  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,  
45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej,  
  
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:  
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne,  
71300000-1 - Usługi inżynieryjne,  
71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu,  
71500000-3 - Usługi związane z budownictwem,  
71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej,  
71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli,  
  
60180000-3 - Wynajem pojazdów do transportu towarów wraz z kierowcą:  
60181000-0 - Wynajem samochodów ciężarowych wraz z kierowcą

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane na zasadzie Generalnego Wykonawcy, zgodnie z dokumentacją techniczną.

Szczegółowa specyfikacja przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 – specyfikacja techniczna.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.**

**Zamawiający przewiduje zamówień uzupełniających.**

Zamawiający przewiduje udzielenie w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnie z przedmiotem niniejszego postępowania, w wysokości do 20% wartości zamówienia podstawowego. Zamówienie, o którym mowa powyżej może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego i będzie udzielone na zasadach określonych w umowie podstawowej, po przeprowadzeniu negocjacji z zastrzeżeniem, że wartość robót zostanie ustalona na podstawie przyjętych w umowie podstawowej składników cenotwórczych

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Nie później niż do 30.09.2019 r.

#### **V. Termin składania ofert:**

Termin składania ofert upływa dnia 23.11.2018 r. o godzinie 15.00. Oferty złożone po wyznaczonym terminie zostaną odrzucone.

Oferty należy składać za pośrednictwem poczty tradycyjnej na wskazany w pkt. I Dane Zamawiającego adres. Lub na adres e-mailowy : [stanislawski.albert@wp.pl](mailto:stanislawski.albert@wp.pl)

**O zachowaniu terminu decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.**

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania ich oceny:**

W zapytaniu mogą brać udział Oferenci którzy spełnią wszystkie poniższe warunki:

##### **1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności zawodowej.**

Oferent na potwierdzenie powyższego warunku powinien złożyć wraz z ofertą poniższe dokumenty:

- a) Aktualny odpis z właściwego rejestru ( do Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej albo Krajowego Rejestru Sądowego ) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej , jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej , lub ich odpowiednika stosownego do kraju siedziby oferenta wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- b) Aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- c) Oświadczenie, że wobec Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nie ogłoszono jego upadłości ( załącznik nr 5 – Oświadczenia oferenta ).

##### **2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

Oferent na potwierdzenie powyższego warunku powinien złożyć wraz z ofertą poniższe dokumenty:

- a) Niezbędna wiedza i doświadczenie – Oferent przedłoży podpisane oświadczenie oferenta o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, niezbędnego do zrealizowania zamówienia (załącznik nr 5)

- b) Dysponowanie potencjałem technicznym – Oferent przedłoży podpisane oświadczenie oferenta o dysponowaniu potencjałem technicznym, niezbędnym do zrealizowania zamówienia ( załącznik nr 5 - Oświadczenia Oferenta ).
- c) Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – Oferent przedłoży podpisane oświadczenie ( załącznik nr 5 ), że dysponuje co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i prowadzenia Dziennika Budowy, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadającą wyższe lub średnie wykształcenie w zakresie budownictwa lądowego z tytułem co najmniej technika oraz że osoba ta posiada doświadczenie zawodowe tj.
- minimum 6 lat stażu pracy zawodowej w tym nie mniej niż 4 lata jako kierownik budowy dla wykształcenia wyższego lub
  - 12 lat pracy zawodowej w tym minimum 6 lat jako kierownik budowy w przypadku braku wyższego wykształcenia.
- Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia będą musiały posiadać aktualne wymagane prawem badania lekarskie, szkolenia bhp itp.

**3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.**

Oferent na potwierdzenie powyższego warunku powinien złożyć wraz z ofertą poniższe dokumenty:

- a) Oświadczenie ( załącznik nr 5 ), że dysponuje zasobami finansowymi niezbędnymi do realizacji zamówienia, wraz z załączeniem ( kopi poświadczonych za zgodność z oryginałem ) polisy OC na min. 2 000 000,00 PLN , ważną na dzień składania oferty.

Niespełnienie wszystkich wyżej wymienionych warunków udziału będzie powodowało odrzucenie oferty ze względów formalnych.

**VII. Kryteria wyboru oferty.:**

Spśród ofert prawidłowych, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się dwoma kryteriami:

1. **80 % - cena netto** (maksymalnie 80 punktów). Oferta najtańsza uzyskuje maksymalną liczbę punktów. Ilość punktów liczona będzie według następującego wzoru:

$$C = (C_n/C_b) \times 80.$$

gdzie:

C- ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę za kryterium ceny

C<sub>n</sub> = cena netto najtańszej oferty (PLN)

C<sub>b</sub>= cena netto badanej oferty (PLN)

Cena ofertowa to wartość netto wyrażona w złotych polskich, za którą Oferent zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

2. **20% - okres gwarancji** (maksymalnie 20 punktów): Minimalny okres gwarancji to 36 miesięcy, maksymalny okres gwarancji to 60 .Oferty proponujące okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy będą podlegać odrzuceniu. W przypadku zaoferowania maksymalnej długości okresu gwarancji tj. 60 miesięcy oferent otrzyma 20 punktów. Oferent może zaproponować długość okresu gwarancji dłuższy niż maksymalny – 60 miesięcy, jednak w takim przypadku Zamawiający przyjmuje do obliczeń 60 miesięcy. Oferenci oferują długość okresu gwarancji w pełnych miesiącach w przedziale od 36 do 60 miesięcy. W przypadku gdy Oferent nie wskaże w ofercie długości okresu gwarancji Zamawiający ofertę odrzuci. Ilość punktów pozostałych ofert liczona będzie według następującego wzoru:

$$G (\text{Ilość punktów}) = (B_o/N_o) \times 20,$$

gdzie:

G – ilość punktów uzyskanych przez badaną ofertę za kryterium gwarancji

B<sub>o</sub> – długość okresu gwarancji w badanej ofercie (w miesiącach),

N<sub>o</sub> – najdłuższy okres gwarancji zaproponowany w złożonych ofertach (w miesiącach).

**Ostateczna ilość uzyskanych punktów przez ofertę liczona będzie według wzoru:**

$$P = C + G$$

Gdzie:

P- łączna ilość punktacji uzyskanej przez ofertę

C- ilość punktów przyznanych za kryterium ceny

G – ilość punktów przyznanych za kryterium okresu gwarancji

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów, przy czym wynik zostanie określony z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

#### **VIII. Sposób przygotowania oferty ( wymagania formalne )**

1. Każdy z Wykonawców ma prawo do złożenia tylko jednej oferty, a treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania ofertowego.
2. Każdy z Wykonawców składa jedną ofertę według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Oferta powinna mieć formę pisemną oraz być sporządzona w języku polskim.
4. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
5. Oferta powinna zawierać:
  - wszystkie wymagane informacje niezbędne do dokonania jej oceny zgodnie z kryteriami i wymaganiami wskazanymi w zapytaniu ofertowym,
  - pełną nazwę oferenta,
  - adres lub siedzibę oferenta oraz numer telefonu,
  - cenę oferty przedstawionej netto i brutto - istotne jest aby cena uwzględniała wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierała wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia,
  - termin ważności oferty, przy czym minimalny okres związania ofertą to 30 dni liczony od dnia następującego po upływie terminu składania ofert.
6. Oferta powinna składać się z:
  - Wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - podpisanego oświadczenia o braku wzajemnych powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
  - podpisanego oświadczenia o zdolność oferenta do zrealizowania zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
  - Wypełnionego i podpisanego oświadczenia oferenta stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, z dołączonymi wymaganymi dokumentami uwzględnionymi w tym dokumencie.
7. Podpisanie załączników oznacza potwierdzenie i akceptację wszystkich zawartych w nich treści. Jednocześnie niedostarczenie lub niepodpisanie któregoś z załączników skutkuje odrzuceniem oferty.
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu Oferenta, zgodnie z wpisem do właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub przez osobę umocowaną do podpisywania ofert.
9. Podpis/y na ofercie i załącznikach musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną oraz opatrzony pieczęcią firmową.
10. Do oferty należy dołączyć stosowne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania Wnioskodawcy.

#### **IX. Informację dodatkowe.**

1. Wykonawca musi być zdolny do zrealizowania przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawca podaje kwotę oferty w polskich złotych (PLN), a płatności odbędą się na zasadach szczegółowo określonych w umowie.
3. Wynagrodzenie za roboty budowlane zostanie uregulowane w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości, bądź części prac osobie trzeciej, bez zgody Zamawiającego. W razie powierzenia wykonania zlecenia osobom trzecim, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców. Wynagrodzenie podwykonawcy regulować będzie tylko i wyłącznie wykonawca główny.
5. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
6. W ofercie należy podać cenę netto (bez podatku VAT) i brutto w polskich złotych.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Cena oferty obejmować będzie wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
9. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom oraz okresowej waloryzacji przez okres obowiązywania umowy. W szczególności, jeśli Wykonawca poniesie dodatkowe koszty z tytułu wykonania umowy, nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego, aby ten pokrył różnicę.
10. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w polskich złotych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż którykolwiek z elementów wyceny zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
12. Wyjaśnienia winny być przedstawione przez Wykonawcę w określonym przez Zamawiającego terminie.
13. Zamawiający oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
14. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**X. Termin związania ofertą: 30 dni od dnia następującego po upływie terminu składania ofert.**

#### **XI. Wykluczenia**

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Oferentów powiązanych kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym tj. firmą „ALBERT” Albert Stanisławski.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **XII. Ocena złożonej oferty:**

- Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodnym z niniejszym zapytaniem ofertowym

- Oferta zostanie odrzucona, jeśli:

- jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego;
- nie spełnia wymogów formalnych wskazanych w zapytaniu ofertowym,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- jest niekompletna (np. brak załączników, brak podpisów na załącznikach)
- nie zostaną spełnione wszystkie warunki udziału określone w zapytaniu

- została złożona po terminie
- zawiera rażąco niską cenę.

- Z tytułu odrzucenia oferty Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu,
- Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- Żadne informacje dotyczące procesu oceny oraz wyboru ofert nie zostaną ujawnione Wykonawcom lub innym osobom, niez zaangażowanym oficjalnie w proces oceny i wyboru oferty.

### **XIII. Wynik postępowania**

- Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca największą liczbę punktów i która nie będzie podlegać odrzuceniu.
- Umowa zostanie zawarta z Wykonawcą, który otrzymał największą liczbę punktów za złożoną ofertę.
- Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej liczbie punktów, Zamawiający wybierze ofertę z niższą ceną.
- Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w przypadku gdy oferowana wartość najkorzystniejszej oferty przekracza wartość przyjętą w budżecie projektu.
- Zamawiający poinformuje Wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

### **XIV. Warunki istotnych zmian w umowie**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany warunków umowy podpisanej z wybranym dostawcą w przypadku :

1 wystąpienia czynników niezależnych, niemożliwych do przewidzenia zdarzeń występujących po podpisaniu umowy, a mogących mieć wpływ na: przedmiot zamówienia, termin realizacji lub wynagrodzenie.

Do czynników niezależnych zaliczamy np.:

- wystąpienie obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wypadki losowe;
- wystąpienie okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych
- wystąpienie długotrwałych niesprzyjających czynników atmosferycznych.

2. Powierzenie przez Wykonawcę części lub całości zadań podwykonawcą, lub zmiana podwykonawców w trakcie realizacji, zamówienia wymagać będzie uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego.

### **XV. Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, stanowiącą 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5 % wartości netto zamówienia, co nie uchybia możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn wskazanych w § 8 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, co nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn wskazanych w § 8 niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto, co nie pozbawia Wykonawcy prawa dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej mu szkody.

### **XVI. Postanowienia końcowe**

Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia postępowania ofertowego bez dokonywania wyboru oferty lub unieważnienia Postępowania bez podawania przyczyn. W takim przypadku Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregośkolwiek z powyższego uprawnienia. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich ewentualnych przysługujących im roszczeń.

**Załączniki:**

- 1) Specyfikacja przedmiotu zamówienia.
- 2) Formularz ofertowy wraz z załącznikami .
- 3) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.
- 4) Oświadczenie o zdolności realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5) Oświadczenia Oferenta.