

Specyfikacja techniczna

Niniejsze zapytanie ofertowe dotyczy zakupu robót budowlanych na zasadzie wykonawcy generalnego:

Przedmiotem zamówienia jest budowa obiektu – budynku Innowacyjnego Centrum Rehabilitacyjnego (w skrócie Centrum) w Starym Mieście **zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną** zamieszczoną pod linkiem https://drive.google.com/drive/folders/18Go_phIcHITGO0zWec3zA19TCmnz4CCX?usp=sharing .

Etapy prac zgodnie z dokumentacją budowlaną:

1. Fundamenty
2. Ściany parteru
3. Strop nad parterem
4. Ściany poddasza
5. Strop nad piętrem
6. Więżba dachowa
7. Pokrycie dachów
8. Stolarka PCV i alu
9. Instalacja wodna
10. Instalacja kanalizacji sanitarnej
11. Instalacja CO
12. Urządzenia i wyposażenie instalacji CO
13. Instalacja elektryczna i teletechniczna
14. Instalacja klimatyzacji
15. Dźwig osobowy - dostawa i montaż
16. Tynki wewnętrzne
17. Posadzki betonowe wraz z izolacjom
18. Elewacja
19. Drzwi wewnętrzne
20. Balustrady
21. Wykończenie wnętrz
22. Zagospodarowanie terenu
23. Wyposażenie

W ramach zadania podjęte zostaną ponadto następujące działania:

1. Sporządzenie finalnego kosztorysu prac budowlanych oraz projektu.
2. Zebranie wymaganej dokumentacji związanej z budową.
3. Wybranie wykonawcy prac budowlanych oraz podpisanie umowy na wykonanie prac budowlanych.
4. Przekazanie terenu inwestycyjnego pod budowę wykonawcy pracy budowlanych.
5. Rozpoczęcie prac budowlanych.
6. Nadzór nad budową, okresowe sprawdzenia jakości i stanu wykonanych prac budowlanych.
7. Odbiór wybudowanego Centrum Rehabilitacyjnego.
8. Wyposażenie

Integralną część specyfikacji stanowi poniższa dokumentacja techniczna zamieszczona pod linkiem https://drive.google.com/drive/folders/18Go_phIcHITG00zWec3zA19TCmnz4CCX?usp=sharing:

1. Kosztorys inwestorski (pusty)
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt zagospodarowania terenu (wymagane dokumenty, część opisowa, część rysunkowa)
4. Projekt budowlany przyłącza wodno - kanalizacyjnego
5. Oświadczenie o wykonaniu przyłączenia od Energa Operator
6. Warunki przyłączenia do sieci gazowej
7. Pozwolenie na budowę
8. Decyzja o warunkach zabudowy

ZAMAWIAJĄCY OŚWIADCZA iż w przypadku wystąpienia w jakimkolwiek miejscu w załączonej dokumentacji technicznej nazw własnych produktów (znaku towarowego) należy traktować to jako “przykładowy” produkt. Zamawiający w takim przypadku dopuszcza zastosowanie produktu równoważnego. Przez “równoważność” należy rozumieć produktu o nie gorszych parametrach niż te które posiadają produkty “przykładowe”. Parametry produktów “przykładowych” należy rozumieć jako parametry minimalne jakie musi spełnić produkt “równoważny”. Produkt “równoważny” nie może być gorszy jakościowo niż produkt “przykładowy”.

Wykonawca w swojej ofercie powinien uwzględnić informację o zadaniach (częściach zamówienia) których realizację zamierza powierzyć podwykonawcom.

W razie powierzenia wykonania zlecenia osobom trzecim, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców. Wynagrodzenie podwykonawcy regulować będzie tylko i wyłącznie wykonawca główny.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

.....
Podpis i pieczęć Oferenta

.....
Miejscowość i data